

EL PROCESO DE REVISIÓN DEL DISEÑO

Solicitudes de certificados de idoneidad

Antes de comenzar cualquier tipo de trabajo de construcción exterior, modificación o demolición en un distrito histórico de Gastonia, se debe presentar una solicitud de certificado de idoneidad que deberá ser aprobado por el Departamento de Planificación o por la Comisión, según el trabajo que se realizará. Si no se obtiene dicha aprobación, se pueden tomar medidas coercitivas.

Un certificado de idoneidad es un documento que certifica que un proyecto en un distrito histórico con designación local cumple con los estándares descritos en las leyes estatales y locales para dicho trabajo. **Si se requiere un permiso de construcción, este no se emitirá hasta que la Comisión de Distritos Históricos de Gastonia (GHDC) expida el COA (Certificate of Appropriateness, certificado de idoneidad).** Para el trabajo en exteriores, se debe tener un COA antes de comenzar con el trabajo, incluso si no se requiere un permiso de construcción.

Procedimientos para obtener un certificado de idoneidad

El siguiente es un breve resumen del proceso para guiar a un solicitante a través de los pasos del proceso de solicitud y revisión de la GHDC.

- Determine si el trabajo propuesto requiere un certificado de idoneidad: comuníquese con el personal de la GHDC lo antes posible al 704-854-6652 o a planning@cityofgastonia.com.
- Si el trabajo propuesto entra en la categoría de Mantenimiento y reparaciones comunes, el certificado no es necesario. Por ejemplo, reparar un techo con los mismos materiales no requiere revisión ni aprobación.
- En caso de necesitarse el certificado de idoneidad, el personal ayudará a los solicitantes a completar la solicitud. Las solicitudes en línea están disponibles en el sitio web de la Comisión de Distritos Históricos de Gastonia, www.gastoniahistoricdistricts.com; las solicitudes digitales se pueden pedir enviando un correo electrónico a planning@cityofgastonia.com; o se puede obtener una copia impresa en el Departamento de Planificación ubicado en el segundo piso de James B. Garland Municipal Business Center, en 150 S. York Street. **Todas las propuestas requerirán un formulario de solicitud completo y firmado. La mayoría de las propuestas requerirán fotografías y algún tipo de dibujo, cuyo detalle estará determinado por el alcance del proyecto. Para muchos proyectos, como construcciones nuevas, adiciones, estacionamientos y paisajismo a gran escala, será necesario proporcionar a la GHDC un plano detallado y a escala del terreno de la propiedad. Se requieren dibujos de elevación y del terreno.**
- Complete la solicitud y adjunte los documentos correspondientes.
- Envíe su solicitud completa al Departamento de Planificación por Internet, correo electrónico o correo postal.